



Legende

Art der baulichen Nutzung:

- WS** Kleinsiedlungsgebiete
- WR** Reine Wohngebiete
- WA** Allgemeines Wohngebiet, in dem Betriebe des Beherbergungsgewerbes nicht zugelassen sind
- WA+** Allgemeines Wohngebiet, in dem Betriebe des Beherbergungsgewerbes ausnahmsweise zugelassen sind
- WB** Besondere Wohngebiete
- MI** Mischgebiete
- MD** Dorfgebiete
- GE** Gewerbegebiete
- SO** Sonstige Sondergebiete
- SO_{FeWo}** Sonstige Sondergebiete Zweckbestimmung: Ferienwohnungen

Maß der baulichen Nutzung:

- 0,3 Grundflächenzahl
- 0,4 Geschossflächenzahl
- II Zahl der Vollgeschosse
- TH 7m Traufhöhe
- FH 12m Firsthöhe

Bauweise:

- o offene Bauweise
- g geschlossene Bauweise
- a abweichende Bauweise

Sonstiges:

- Red outline: Geltungsbereich Bebauungsplan

0306
a In diesem Gebiet sind Gebäude zulässig wie in der offenen Bauweise, jedoch ohne Längenbegrenzung

0503
Keine Nutzungsziffern festgelegt

0507
a In diesem Gebiet sind Gebäude zulässig wie in der offenen Bauweise, jedoch mit einer Längenbeschränkung bis max. 15m

0508
Die Nutzungsziffern im Gebiet variieren zu kleinräumig für eine Darstellung auf dieser Karte

0521
a In diesem Gebiet sind Gebäude zulässig wie in der offenen Bauweise, jedoch ohne Längenbegrenzung

0526
a1 In diesem Gebiet sind Gebäude zulässig wie in der offenen Bauweise, jedoch mit einer Längenbeschränkung bis max. 15m
a2 In diesem Gebiet sind Gebäude zulässig wie in der offenen Bauweise, jedoch mit einer Längenbeschränkung bis max. 20m

0528
a1 In diesem Gebiet sind Gebäude zulässig wie in der offenen Bauweise, jedoch mit einer Längenbeschränkung bis max. 17m
a2 In diesem Gebiet sind Gebäude zulässig wie in der offenen Bauweise, jedoch mit einer Längenbeschränkung bis max. 21m, versetzte Anordnung (mind. 1m), H

0533
a In diesem Gebiet sind Gebäude zulässig wie in der offenen Bauweise, jedoch ohne Längenbegrenzung

0535
a In diesem Gebiet sind Gebäude zulässig wie in der offenen Bauweise, jedoch mit einer Längenbeschränkung bis max. 15m

0537
a1 In diesem Gebiet sind Gebäude zulässig wie in der offenen Bauweise, wobei die Länge der Gebäude bei Einzelhäusern 12m und bei Doppelhäusern 16m nicht überschreiten darf
a2 In diesem Gebiet sind Gebäude zulässig wie in der offenen Bauweise, jedoch sind Gebäudelängen über 50m zulässig
a3 In diesem Gebiet sind Gebäude zulässig wie in der offenen Bauweise, wobei die Länge der Gebäude bei Einzelhäusern 18m und bei Doppelhäusern 20m nicht überschreiten darf

0532/0529/0531
Die abweichende Bauweise ist in den Planzeichnungen nicht weiter definiert

Gemeinde Krummhörn

Landkreis Aurich

Städtebauliches Gesamtkonzept für die Ortschaft Greetsiel

Karte 2:
Festsetzungen der Bebauungspläne

Übersichtspl. M. 1 : 25.000
November 2023
M. 1 : 2.500

NWP Planungsgesellschaft mbH
Eschweg 1 Telefon 0441 97174-0
26121 Osterburg Telefax 0441 97174-73
Postfach 0335 E-Mail info@nwp.de
26043 Osterburg Internet www.nwp.de

Quelle: Auszug aus den Geodaten des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen.
© 2023 LBLN